

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ÓRGÃO: SECRETARIA DE EDUCAÇÃO CULTURA E ESPORTE		
SETOR REQUISITANTE: SECRETARIA DE EDUCAÇÃO CULTURA E ESPORTE		
RESPONSÁVEL PELA DEMANDA: NEIVA DAS CHAGAS DAL PIZZOL	CARGO: SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	ASSINATURA: 509/05
TELEFONE: (49)3654-0269	E-MAIL: educacao@saobernardino.sc.gov.br	
DESCRIÇÃO DO OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução de um muro em alvenaria, alambrado e drenagem com área total de 287,37 m2, anexo ao estádio municipal localizado na rua santo Antonio, bairro Scheid, município de São Bernardino-sc, conforme projeto de engenharia e cronograma físico financeiro. Esta contratação torna-se necessário para garantir que o trabalho seja realizado por profissionais qualificados, com conhecimento técnico e experiência na área, para obter um resultado final de alta qualidade, cumprindo os prazos estabelecidos.		
JUSTIFICATIVA:  A construção do muro de contenção é indicada para reforçar a estabilidade do terreno onde serão instalados o campo de futebol sintético, a pista de atletismo e ciclismo, prevenindo erosões futuras no talude. Além disso, o muro de vedação é necessário para garantir a segurança dos usuários, melhorar a estética do local e evitar possíveis invasões.		
GRAU DE PRIORIDADE: ( x ) Normal ( ) Urgente		
PRAZO DE EXECUÇÃO: Diariamente, até 31/12/2024		
MODALIDADE DE LICITAÇÃO: ( ) Pregão ( x ) Concorrência ( ) Registro Preço ( ) Credenciamento ( ) Leilão ( ) Inexigibilidade ( ) Dispensa ( ) Concurso ( ) Diálogo Competitivo		

### **1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A necessidade de execução do projeto do muro, alambrado e drenagem no Estádio Municipal do Bairro Scheid surge da importância de melhorar a infraestrutura e segurança do local. O muro e o alambrado proporcionarão uma delimitação adequada, protegendo a área contra invasões e garantindo a segurança dos usuários. A drenagem é essencial para evitar alagamentos e garantir a preservação do campo, evitando danos que possam comprometer o uso contínuo do estádio. Assim, estas melhorias são imprescindíveis para a manutenção e aprimoramento do espaço esportivo, beneficiando toda a comunidade.

### **2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL**

O município de São Bernardino-SC, encontra-se em período de transição para a nova lei, e encontra-se na exceção do artigo 176 da lei 14.133/21.

### **3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Ser do ramo e documentos que serão exigidos no edital, e apresentar garantia conforme estabelece a lei 14.133/2021.

### **4 – ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES**

A quantificação dos materiais foi realizada conforme orientação do engenheiro civil, seguindo o projeto de engenharia anexado. Essa quantificação foi elaborada de acordo com a tipologia e as necessidades especificadas na planilha orçamentária em anexo. A planilha detalha as quantidades de cada material necessário para a execução do projeto, garantindo assim que os recursos sejam utilizados de forma eficiente e adequada às demandas da obra. Essa abordagem baseada em dados técnicos e nas especificações do projeto assegura a precisão e a eficácia na realização das atividades, contribuindo para o sucesso e a qualidade do empreendimento.

4.3 - Fonte de recursos: (próprios)

4.4 - Prazo de Entrega/ Execução: De acordo com o cronograma físico financeiro anexo ao projeto civil de engenharia

### **5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Para atender à necessidade de execução do projeto do muro, alambrado e drenagem no Estádio Municipal do Bairro Scheid, foram avaliadas duas soluções principais:

#### **1. Licitação para Contratação de Empresa Especializada**

##### **○ Vantagens:**

- Garante a seleção de uma empresa qualificada, com conhecimento técnico específico e experiência comprovada.
- A competição entre empresas pode resultar em um custo-benefício mais favorável.
- Procedimento transparente e conforme as normas legais, reduzindo riscos de irregularidades.
- Permite definir claramente os prazos, custos e qualidade do serviço esperado.

#### **2. Execução Direta pela Administração Municipal**

##### **○ Vantagens:**

- Possibilidade de controle direto sobre todas as etapas do projeto.
- Potencial para redução de custos em comparação com a contratação de terceiros.

##### **○ Desvantagens:**

- Limitação de recursos humanos e técnicos especializados na administração pública.
- Risco de atrasos e falhas na execução devido à falta de experiência específica.
- Dificuldade em garantir a mesma qualidade e eficiência que uma empresa especializada.

#### **Análise de Viabilidade**

Considerando os fatores de qualidade, prazo e eficiência, a **primeira solução (licitação para contratação de empresa especializada)** se mostra mais viável. A licitação permite assegurar que o trabalho será realizado por profissionais com a experiência necessária, garantindo um resultado final que atende às exigências de

segurança e durabilidade, além de promover uma competição saudável que pode resultar em melhores condições contratuais e econômicas.

## **6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO**

De acordo com o planilha orçamentária anexa ao projeto civil de engenharia elaborado com a tabela SINAP (sistema nacional de pesquisa de custo e índices da construção civil)

## **7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A contratação de uma empresa especializada via licitação é a abordagem mais viável, garantindo a execução do projeto com eficiência, qualidade e dentro dos prazos estabelecidos. Este processo assegura que a infraestrutura do estádio será aprimorada de forma sustentável e segura, atendendo às necessidades da comunidade e promovendo o uso adequado do espaço esportivo.

## **8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**

Não vai ser parcelado pois se trata de um projeto de engenharia que deve seguir cronograma de execução.

## **9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

A execução do projeto de construção do muro, instalação do alambrado e implementação do sistema de drenagem no Estádio Municipal do Bairro Scheid visa alcançar os seguintes resultados:

### **Segurança e Proteção:**

- **Melhoria da Segurança:** A construção do muro e do alambrado proporcionará uma barreira física robusta, reduzindo significativamente o risco de invasões, vandalismo e outros atos ilícitos.
- **Proteção dos Usuários:** As novas instalações garantirão um ambiente mais seguro para atletas, funcionários e espectadores, minimizando riscos de acidentes e incidentes.

### **Conservação e Manutenção:**

- **Prevenção de Alagamentos:** O sistema de drenagem eficiente evitará o acúmulo de água, preservando a integridade do gramado e das demais estruturas do estádio.
- **Redução de Custos de Manutenção:** Com a drenagem adequada, haverá menos necessidade de reparos frequentes e custos associados a danos causados por alagamentos.

### **Melhoria da Infraestrutura:**

- **Delimitação Adequada do Espaço:** O muro e o alambrado definirão claramente os limites do estádio, melhorando a organização e o controle de acesso ao local.
- **Aprimoramento Estético:** As novas estruturas contribuirão para uma aparência mais organizada e profissional do estádio, elevando a imagem do local.

### **Promoção do Uso Sustentável:**



- **Aumento da Durabilidade:** A infraestrutura aprimorada garantirá a longevidade das instalações, promovendo um uso sustentável e contínuo do estádio.
- **Facilidade na Gestão do Espaço:** Com instalações bem planejadas e implementadas, a gestão do estádio será mais eficiente e eficaz, facilitando a realização de eventos esportivos e comunitários.

## 10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A empresa poderá realizar visita técnica no local da obra.

## 11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não se verifica contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

## 12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

### Melhoria na Gestão de Águas Pluviais:

- **Descrição:** A implementação de um sistema de drenagem eficiente evitará alagamentos e acúmulo de água, melhorando a gestão de águas pluviais.
- **Benefícios:** Redução da erosão do solo e diminuição do risco de contaminação das águas subterrâneas.

### Preservação do Solo e da Vegetação:

- **Descrição:** Com a drenagem adequada, será possível manter a qualidade do gramado e das áreas vegetadas, preservando a flora local.
- **Benefícios:** Manutenção da vegetação existente e prevenção da degradação do solo.

### Impactos Negativos:

#### Consumo de Recursos Naturais:

- **Descrição:** A construção do muro e do alambrado demandará o uso de materiais como concreto, aço e madeira.
- **Impactos:** Extração de recursos naturais e emissão de carbono associada à produção e transporte dos materiais.
- **Medidas Mitigadoras:** Utilização de materiais de construção sustentáveis e fornecedores que adotem práticas ambientais responsáveis.

#### Geração de Resíduos Sólidos:

- **Descrição:** A obra gerará resíduos sólidos, como entulhos e sobras de materiais de construção.
- **Impactos:** Acúmulo de resíduos que podem causar poluição do solo e da água se não forem descartados corretamente.
- **Medidas Mitigadoras:** Implementação de um plano de gestão de resíduos, com coleta seletiva, reciclagem e destinação adequada dos resíduos gerados.

#### Ruído e Poluição do Ar:

- **Descrição:** As atividades de construção, como escavação e uso de máquinas pesadas, causarão emissão de ruído e poluentes atmosféricos.
- **Impactos:** Perturbação da fauna local e impacto na qualidade do ar.
- **Medidas Mitigadoras:** Utilização de equipamentos modernos e bem mantidos para reduzir emissões, e realização de obras em horários que minimizem o impacto na comunidade local.

## Considerações Finais:

Para minimizar os impactos ambientais negativos e maximizar os positivos, é essencial que o projeto seja executado com um planejamento cuidadoso e a adoção de práticas sustentáveis. A colaboração com órgãos ambientais locais para assegurar o cumprimento das normas e a sensibilização da comunidade sobre as medidas adotadas contribuirão para a aceitação e sucesso do projeto.

### 13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A viabilidade da contratação de uma empresa especializada para o projeto do muro, alambrado e drenagem no Estádio Municipal do Bairro Scheid é elevada. A análise dos custos, capacidade técnica, prazos de execução, conformidade legal, impacto na comunidade e sustentabilidade indica que essa abordagem é a mais eficaz para garantir um resultado de alta qualidade, seguro e duradouro. A licitação permitirá selecionar a melhor proposta, assegurando a execução eficiente e responsável do projeto, beneficiando a comunidade e promovendo a sustentabilidade do estádio.

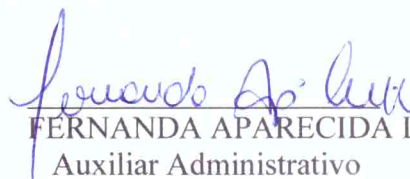
13.1 - Prazo de Entrega/ Execução: De acordo com o cronograma físico-financeiro anexo ao projeto de engenharia civil.

13.2 - Unidade e servidor responsável para esclarecimentos: Secretaria de Educação, Fernanda Aparecida Link.

13.3 - Prazo para pagamento: conforme cronograma físico financeiro, mediante boletim de medição e apresentação da nota fiscal e documento GFIP, GPS, folha de pagamento dos funcionários que atuam na obra. No 1º pagamento deverá ser apresentado a matrícula da obra e no último pagamento a certidão de finalização da obra.

13.4 - A solução pretendida demonstra viabilidade técnica, operacional e tem respaldo orçamentário, assim como está adequado à necessidade da demanda de contratação, portanto **Declaro viável a contratação.**

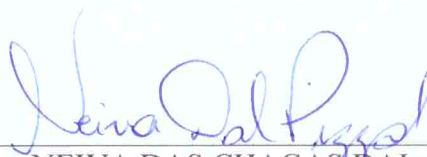
São Bernardino – SC, 24 de Julho de 2024.

  
FERNANDA APARECIDA LINK  
Auxiliar Administrativo  
Matrícula nº 582/05

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

**OBSERVAÇÕES:**

Resta Autorizado.



NEIVA DAS CHAGAS DAL PIZZOL

Secretária de Educação Cultura e Esporte

Matrícula nº 509/05