

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL SÃO BERNARDINO

PARECER

DA: COMISSÃO ESPECIAL

AO: PREFEITO MUNICIPAL
Sr. DALVIR LUIZ LUDWIG
SÃO BERNARDINO - SC

Senhor Prefeito,

Por solicitação de Vossa Excelência, os Membros da Comissão Especial, nomeada pelo Decreto nº 278/2022 de 09/06/2022, reuniram-se no dia 10/06/2022 às 10h00m, na Sala de reuniões da Prefeitura Municipal de São Bernardino-SC, situada na Rua Verônica Scheid, nº 1.020, onde, para fixação de valor mínimo para locação de área de terras (Mat. 1.559 CRI Campo Erê/SC), sito na Linha São Pedro, interior do Município de São Bernardino, nos termos da Lei nº 1405/2022 e Decreto nº 278/2022.

Depois de avaliada o tipo de imóvel, as condições de acesso a possível finalidade para ocupação do solo, a situação que se encontra, foi definido o valor mínimo para locação conforme segue abaixo:

- a) Área de 18.030 m², localizada na parte oeste do imóvel conforme mapa em anexo, o valor de R\$ 4.860,00(quatro mil oitocentos e sessenta reais) anualmente;
- b) Área de 4.031 m², localizado na parte leste do imóvel, conforme mapa em anexo, o valor de R\$ 1.200,00(Um mil e duzentos reais) anualmente.

Salientamos que a avaliação de deus para uso da terra para fins agrícolas, ou seja, plantio de milho, soja, pastagens e outras culturas, bem como para pastoreio de gado, conforme conveniente para o locador.

Assim, segue o presente parecer para o conhecimento do Prefeito Municipal, para procedimentos administrativos e legais que julgar conveniente.

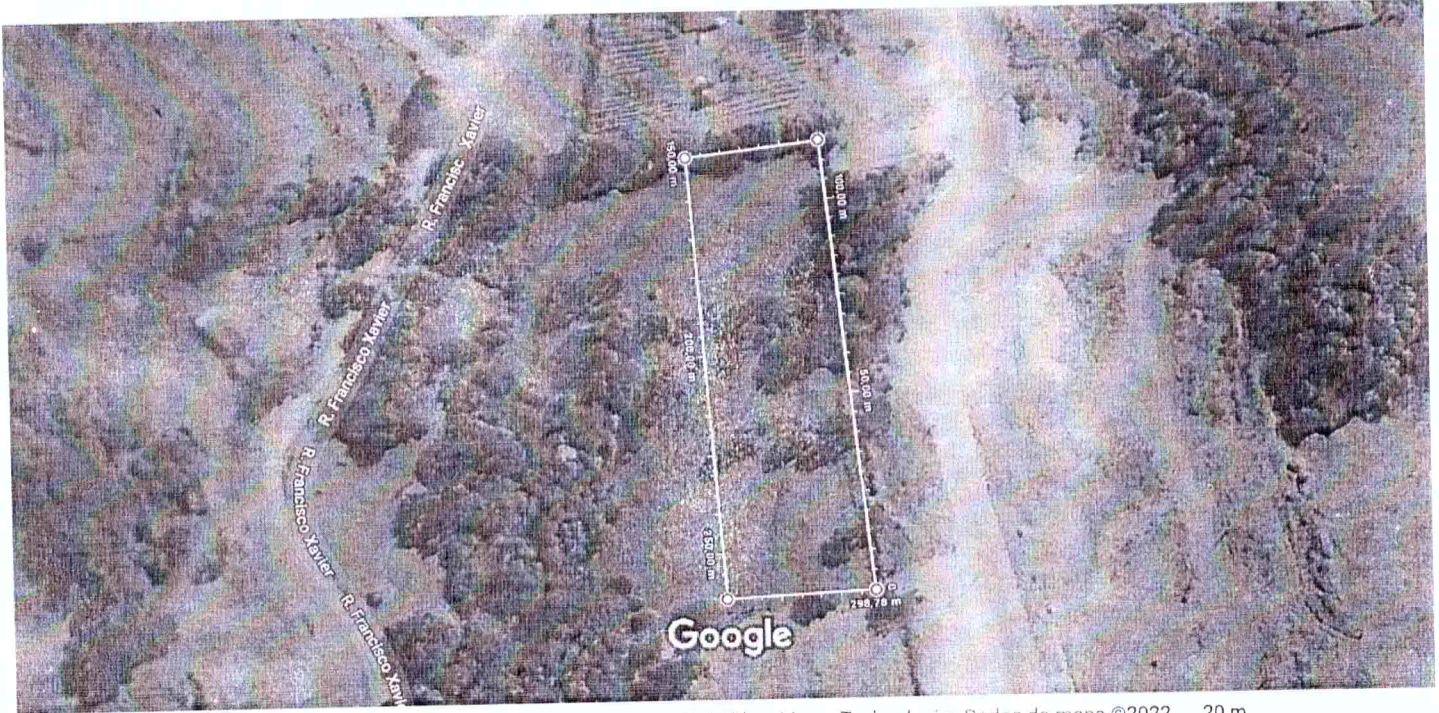
São Bernardino - SC, aos 10/06/2022.

Juliano da Silva
Presidente: JULIANO DA SILVA
CPF: 008.606.799-00

L. C. Negri
Membro: LUIZ CARLOS NEGRI
CPF: 028.319.209-73

Ricardo José Ludwig
Membro: Ricardo José Ludwig
CPF: 604.948759-68

Google Maps



Imagens ©2022 CNES / Airbus,Maxar Technologies,Dados do mapa ©2022 20 m

Medir distância

Área total: 4 031,40 m² (43 393,63 pé²)

Distância total: 298,78 m (980,24 pés)

Google Maps



Imagens ©2022 CNES / Airbus,Maxar Technologies,Dados do mapa ©2022 50 m

Medir distância

Área total: 18 031,66 m² (194 091,15 pés²)

Distância total: 640,52 m (2 101,44 pés)