

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **DADOS DA OBRA**

Obra: Ampliação Escola de Ensino Infantil Proinfância Tipo C

Local: Rua da Praia

Município: São Bernardino/SC

Área Total a Ampliar: 97,13 m<sup>2</sup>

### **DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Proprietário: Prefeitura Municipal de São Bernardino

CNPJ 01.612.812/0001-50

Endereço: Rua Verônica Scheid, 1008 – Centro.

CEP 89982-000

### **DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Responsável Técnico: Engenheiro Civil Eduardo Bratti

AMNOROESTE CREA SC: 048003-9

Responsável Técnico: Engenheira Civil Patricia Rossoni L. Longo

AMNOROESTE CREA SC: 048003-9

### **1 - OBJETIVO**

A finalidade do presente documento é descrever as etapas construtivas, bem como os materiais utilizados para ampliação da Escola de Ensino Infantil Proinfância Tipo C , localizada no município de São Bernardino - SC. A obra deverá ser executada rigorosamente de acordo com o memorial descritivo e projetos aprovados. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações visando melhorias, só serão admitidas mediante consulta prévia e autorização da fiscalização da Contratante.

Todos os materiais e serviços utilizados na obra deverão seguir as Normas Técnicas e ABNT. A fiscalização da Contratante se reserva no direito de a qualquer momento da Rua Jarbas Mendes, 270 – Galeria Martini, sala 09 – Bairro Brasília – São Lourenço do Oeste – SC - CEP 89990-000  
CNPJ 01.034.439/0001-06

execução dos serviços solicitar a paralisação ou mesmo mandar refazer-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica. Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

A Contratada deverá, durante a execução de todos os serviços previstos para conclusão da obra, observar as normas de segurança do trabalho para seus colaboradores, fornecendo os equipamentos necessários para que tais sejam seguidas corretamente.

A Contratada deverá visitar o local onde serão executadas as obras, sendo que não serão aceitas alegações de desconhecimento dos serviços a serem realizados.

## **2. PAVIMENTAÇÃO**

Nos locais especificados em projeto será realizada a pavimentação com piso cerâmico. O piso cerâmico a ser utilizado deverá ser igual ou semelhante ao piso existente do local. Caso a CONTRATADA não encontre piso semelhante a CONTRATADA deverá ser consultada. Deverá ser nivelada a superfície para que não haja degraus entre a pavimentação nova e a pavimentação existente.

### **2.1 Contrapiso:**

Será executado primeiro um lastro de brita com espessura de 5 cm. Em seguida será executado o contrapiso na espessura de 5cm com traço 1:3:5 ( cimento, areia e brita ), já deixando declividade necessária ao piso acabado e de forma a garantir superfícies contínuas, planas e niveladas. O contrapiso só será lançado depois terem sido colocadas as canalizações que devem passar por baixo do mesmo. A argamassa deverá ser aplicada, estendendo-se com auxílio de régua e deixando-a completamente alinhada e uniforme. Após a execução do piso deverá ser impedida a passagem durante o mínimo e dois dias, e a cura deverá ser feita conservando a superfície úmida durante sete dias.

### **2.2 Regularização de piso:**

Após a conclusão do contrapiso, deverá estar a superfície de base perfeitamente limpa e abundantemente lavada para a execução do cimentado, o qual será constituído de uma

camada de argamassa de cimento e areia, traço 1:3. Os cimentados terão espessura de cerca de 20,0 mm, a qual não poderá ser em nenhum ponto, inferior a 10,0 mm.

Todas as peças receberão revestimento em cerâmica vitrificada 40x40cm de boa qualidade. A colocação dos revestimentos dos pisos somente se dará quando concluídas todas as canalizações embutidas, bem como após a conclusão dos revestimentos das paredes e tetos. Os pisos laváveis devem ter declividade mínima de 1% em direção aos ralos, ou portas externas. A cerâmica a ser colocada em um mesmo ambiente deve ser de uma só origem e partida, a fim de ficar garantida a uniformidade de cor e de tamanho. Serão assentadas, utilizando-se de cimento-cola industrializada aplicada com desempenadeira dentada, seguindo-se as recomendações do fabricante, e no que se refere a rejuntamento, utilizar-se de rejunte também industrializado, seguindo-se das recomendações do fabricante, sendo aplicados após o assentamento do azulejo e decorridos 48hs, executando posteriormente a limpeza do azulejo. As fiadas deverão ficar em nível, o que se conseguirá com emprego de espaçadores. Não será permitida a colocação com juntas desencontradas.

O rodapé deve ser colocado em todas as paredes menos naquelas que receberão azulejo, com altura de 7 cm. Deverá ser seguida as mesmas recomendações do assentamento cerâmico do piso, utilizando-se de cimento-cola industrializada aplicada com desempenadeira dentada, seguindo-se as recomendações do fabricante, e no que se refere a rejuntamento, utilizar-se de rejunte também industrializado, seguindo-se das recomendações do fabricante, sendo aplicados após o assentamento e decorridos 48hs, executando posteriormente a limpeza do azulejo. As fiadas deverão ficar em nível, o que se conseguirá com emprego de espaçadores.

### **2.3 Demolição de pavimentação existente e Cogobó**

No local onde será executada a sala de recreação deverá ser realizada a demolição da área de concreto existente. Em seguida o local deverá ser aterrado para posterior execução do piso da área de recreação.

Deverá ser realizada a demolição do cogobó existente, para posterior levantamento de parede de alvenaria.

### **3. PAREDES**

Será realizada a execução de paredes de alvenaria de acordo com o projeto e orçamento. A sala de recreação deverá possuir pé direito de 3,00 metros.

Será com tijolos cerâmicos furado, tamanho 9x19x19cm, de boa qualidade, assentada sobre as vigas baldrame após estarem impermeabilizadas com emulsão asfáltica. As paredes executadas em tijolo furado deverão seguir as dimensões de projeto. Os tijolos deverão ser molhados antes de sua colocação.

O assentamento será em  $\frac{1}{2}$  vez com juntas de 15mm, no prumo e no alinhamento, traço 1:2:8 de cimento, cal hidratada e areia média.

O levantamento deverá ser nivelado e com prumo devidamente conferido. As juntas terão espessura máxima de 15 mm e rebaixadas a ponta de colher. Sobre todas as portas e janelas deverão existir vergas e contravergas, armadas conforme o tamanho do vão, com 2 barras de ferro 5/16" (8,00mm), apoiadas em pelo menos 30 cm em cada lado do vão, com dimensões de 9x14cm. As paredes receberão chapisco e massa única, este deverá ser iniciado logo após a completa pega da argamassa das alvenarias e chapisco. O reboco de cada pano só será iniciado depois de embutir todas as canalizações que por ele devam passar.

#### **3.1 Revestimento Chapisco:**

O traço para o chapisco deverá ser de 1:3 com cimento e areia grossa, ou seja, a que passa na peneira 4,8mm e fica retida na 2,4mm, e será aplicada sobre a parede limpa a vassoura e abundantemente molhada com esguicho de mangueira.

#### **3.2 Revestimento Massa Única:**

O serviço só será iniciado após completa pega de argamassa das alvenarias e chapiscos, e depois de embutidas todas as canalizações que por ele devam passar. A superfície deverá ser molhada como anteriormente descrito. Serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão paramento áspero para facilitar a aderência. A espessura do emboço não deve ultrapassar a 20mm.

O traço para o emboço será 1:2:8 de cimento, cal em pó e areia média/fina (passa na peneira 2,4 mm e fica retida na 0,6 mm).

### **3.3 PINTURA:**

As superfícies a serem pintadas deverão ser firmes, curadas nos casos da pintura sobre o reboco das paredes, completamente secas, livres de poeiras e quaisquer sujeiras que venham a comprometer a durabilidade da pintura. Os intervalos entre as demãos deverão ser de, no mínimo, 12 horas. A aplicação se fará com rolo de espuma, sendo permitido o uso de pincel apenas para arremates em superfícies de pequenas dimensões que não permitam o uso de rolo. As paredes internas e externas receberão 1 demão de selador.

As paredes internas e externas receberão tinta acrílica em duas demãos aplicadas sobre revestimento, nas cores a serem definidas pelo proprietário.

## **4. COBERTURA**

### **4.1 Estrutura:**

Serão em tesouras de madeira de boa qualidade e sem nó, apoiadas e fixadas nas esperas deixadas nas vigas de amarração da edificação. A execução deverá obedecer a inclinação mínima de 10% e as indicações conforme projeto específico. Não serão permitidas emendas, a não ser sobre os apoios. Os pregos deverão ser do tipo apropriado e compatível com a bitola da madeira empregada.

### **4.2 Telhado:**

O telhado será executado com telhas fibrocimento 6mm sobre o ripamento de 2,5x5,0cm, espaçadas de acordo com o tamanho da telha. A qualidade das telhas será testada pela fiscalização. O trânsito no telhamento durante a execução dos serviços será sempre sobre tábuas, colocadas no sentido longitudinal e transversal, estas por sua vez transferirão a carga para as peças da estrutura. O telhamento deverá ser executado para uma completa estanqueidade da edificação.

### **4.3 forro:**

O forro interno e dos beirais serão em PVC 8mm, fixado sobre tarugamento de madeira com dimensão de 1"x2" e espaçamento de 50cm, com rodaforno (1/2 cana) também em PVC.

## **5.0 ESQUADRIAS (ABERTURAS):**

Serão executadas as seguintes janelas: 1 unidade de 150x120/90cm e 3 unidades de 200x120/90cm. As janelas serão de correr em alumínio branco e vidro incolor 8mm. A porta externa será em madeira maciça de acordo com as dimensões em projeto. Todas as janelas terão peitoris em granito cinza polido andorinha e= 2cm e largura 15cm. As portas externas terão soleira em granito cinza polido andorinha e= 2cm e largura 15cm. As dobradiças e respectivos parafusos serão de ferro zincado.

## **6.0 INSTALAÇÕES PARA ABASTECIMENTO DE ENERGIA:**

**6.1 Instalações elétricas:** A energia será fornecida pela rede existente – e as instalações da mesma deverão obedecer às normas da empresa e o projeto de instalações elétricas. A entrada de energia será aérea monofásica até quadro de distribuição, para baixa tensão, o qual será de embutir, com capacidade de acordo com a potência dos circuitos a serem protegidos. A fiação será executada de acordo com o dimensionamento previsto no projeto elétrico e conduzida em eletrodutos de PVC rígido, embutidos na alvenaria. Os circuitos serão individualizados e protegidos por disjuntores termomagnéticos monofásicos. A distribuição das tomadas, pontos de luz, interruptores, e condutores, será de acordo com o projeto elétrico. As caixas dos pontos serão de embutir, com contatos móveis de placas e fios de cobre com tecla de acionamento fosforescente, terminais para ligação com orifícios e parafusos de pressão, espelhos de batelite ou outro estilizado.

## **7. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

A empresa responsável pela execução da obra deverá, até o término desta, fazer a limpeza do local, fazer a recolocação da grama que será retirada para a colocação dos tubos. Deverão ser retirados do canteiro de obra todo material remanescente da execução. A conclusão da obra se dará após a total limpeza da obra e aceitação da fiscalização.

São Bernardino – SC, 26 de fevereiro de 2018.

---

Eng<sup>o</sup> Civil Eduardo Bratti  
AMNOROESTE  
CREA-SC 048003-9

---

Eng<sup>a</sup> Civil Patricia Rossoni L. Longo  
AMNOROESTE  
CREA-SC 048003-9